



# KROSNES BÅTFORENING

www.krosnesbf.no

Krosnesveien 2 - 1621 Gressvik - Org.nr. 989 981 935 - e-post: krosnesbf@krosnesbf.no

## Årsberetning Krosnes Båtforening 2017

Styret har i 2017 bestått av:	Styreleder:	Tom Olsen
	Sekretær:	Jon Jacobsen
	Kasserer:	Birgit Reinertsen
	Havnesjef:	Martin Helgesen
	Bryggesjef:	Freddy Magnussen
	Materialforvalter:	Bjørn Nilsen
	Miljøansvarlig:	Geir Vikerheim
	1. vara:	Gunnar Hermansen
	2. vara:	Rune Kristiansen

I tillegg til styret er også følgende:

Revisor:	Morten Lie
Arbeidsledere:	Roar Johansen og Agnar Arntsen

Krosnes Båtforening har i 2017 hatt ca. 150 medlemmer med eller uten båt.

Det har i 2017 vært avholdt 9 styremøter og ett ekstraordinært styremøte i forbindelse med nabovarsel fra Krosnes Brygge AS. I tillegg var det ordinært årsmøte som ble avholdt 15.03.2017 på Krosnes og Oksviken vel's lokale.

Året 2017 har for foreningen gått sin vante gang, og det har ikke vært noen større oppgaver for styret enn den normale aktiviteten som foreningen krever. Det er mye bra engasjement blant våre medlemmer, og Krosnes Båtforening har en hyggelig og lun atmosfære. Det er viktig at alle medlemmer føler et eierskap til foreningen, og bryr seg om våre retningslinjer i vedtekter og havnereglement, slik at forening også videre fremstår som seriøs og ryddig og ivaretar våre flotte områder.

Vi har i 2017 solgt og overført 8 nye medlemskap som er litt mer enn gjennomsnitt fra tidligere år. Årsaken til dette er noen flere oppsigelser enn vanlig, og noen medlemskap som skulle vært solgt tidligere, men vi valgte da å se an utviklingen på naboeiendommen ift. om dette ville påvirke våre eksisterende bryggeplasser. Det er fortsatt 4 ledige medlemskap som vil bli solgt nå i løpet av våren, og vi har ca. 40 stk. på venteliste for medlemskap hos oss. Vi ønsker de nye medlemmene velkommen og flere av dem er allerede godt kjent hos oss da de har vært leietakere på land eller vann fra før.

Neste år er foreningen 50 år og styret med Gunnar i spissen har startet med litt forberedelser for en feiring, og det vil bli mer info om dette senere på årsmøtet.

Litt mer presisering av årets gang i foreningen oppsummerer vi som følger:

- Bryggeanlegget på naboeiendommen til Krosnes Brygge har kommet på plass og dette har blitt et flott anlegg, og vi har hatt en god dialog med utbygger og entreprenør underveis i denne byggeperioden. Når det gjelder tidligere nevnte ekstraordinære styremøte, ble det holdt en befaring på naboeiendommen og et møte i vårt klubbhus. Her presenterte Krosnes Brygge en plan om oppsetting av totalt 8 stk. sjøbuer i forskjellige størrelser spredt litt utover deres tomt på land og delvis i vann. Dette innebar en forlengelse ut i vannet av den faste bryggen mot nord. Styret så ikke at dette kunne bli til noe hinder for Krosnes Båtforening og var positive til denne utbyggingen som på tegningene så pent og maritimt ut. Saken er til behandling hos Fredrikstad kommune og vi ser an utviklingen her også ift. vår planlagte servicebod på nordre plass.



# KROSNES BÅTFORENING

www.krosnesbf.no

Krosnesveien 2 - 1621 Gressvik - Org.nr. 989 981 935 - e-post: krosnesbf@krosnesbf.no

- Arbeidsutvalget for nytt bryggeanlegg har etterhvert satt igang igjen, og vi har fått inn forslag og tilbud fra Pontona (Gressvik Marina ) på nye brygger. Vi har også hatt en verdivurdering av takstmann Frank Feldt på våre eiendommer. Vi har som målsetting å legge frem et forslag til utskifting av brygger på et ekstraordinært medlemsmøte denne våren.  
Vi vil her legge frem alle planer og kostnader med finansieringsløsninger og gjennomføringsplaner som har som mål om at nye brygger vil være på plass til sesongen 2019, hvis dette blir vedtatt på kommende medlemsmøte.
- Etter vedtak på forrige årsmøte om anskaffelse av ny henger har Tom og Einar gjort mye undersøkelser om styrkeberegninger, hjul, kostnader, etc., og vært på flere befaringer rundt om for å se om vår planlagte tegning er gjennomførbar. Det er flere utfordringer med å bygge en slik henger med nok styrke til vårt ønske, og etterhvert ser vi at det vil være vanskelig å gjennomføre dette slik vi har tenkt i fbm beregninger og godkjenninger, samt arbeidene med de tekniske detaljene, til en kostnad som er innenfor vedtatt kostnadsramme. Det har også blitt sett på ferdige hengere fra forhandler, og styret vurderer dette som en riktigere løsning. Dette innebærer at vi ser på en løsning med kjøp av henger hvor vi legger denne kostnaden inn sammen med planene med nytt bryggeanlegg. Det betyr at på det kommende medlemsmøtet vil bli foreslått en finansieringsløsning for både nye brygger og ny henger.
- Vi har blitt pålagt innstallasjon av vannmålere og det har blitt satt opp totalt 3 stk. i vårt anlegg hvor 2 av dem blir belastet for forbruk, og den siste både forbruk og avløp. Dette blir en ny utgift for oss og vi bør prøve å begrense dette forbruket mest mulig, og ikke la vannet stå å renne ved vask, men benytte slangemunnstykke og stenge vannet når det ikke spyles. Dette vil også bli satt inn i havnereglementet og da være en regel som må følges.
- Arbeider: Det er utført diverse arbeider i havna samt rydding og fjerning av diverse skrot og materialer i juni mnd. Det er i år blitt noe mer struktur rundt arbeidslister hvor enkelte «faste» oppgaver har kommet på, og flere medlemmer har blitt «registrert» med hva de ønsker å bidra med, og ordningen fungerer bedre enn tidligere, men har for fortsatt et forbedringspotensiale.  
I tillegg er det utført 11 uker med kranvakter og 3 ganger heising med mobilkran.
- Arbeidene med bryggekannten på søndre tomt har i 2017 ikke kommet videre da det her er mer omfattende arbeid enn vi først så for oss. Det er blitt hentet inn tilbud fra ekstern entreprenør som var relativt høyt, så vi vurderer hvordan vi skal gjennomføre dette, da som delvis med intern og ekstern arbeidskraft. Styret har fokus på dette selv om vi som nevnt ikke rent fysisk hatt satt i gang arbeidene, og vi vil i budsjett for 2018 sette av et større beløp for å komme videre her.
- Vakthold i 2017 er etter avtale blitt utført av Østfold Sikkerhetsservice og styret har ikke mottatt meldinger om noen tyverier eller andre uønskede hendelser i vårt anlegg i 2017.
- Båtforeningen har fått ny web-side, og ny web-ansvarlig som er Marius Larssen.

Styret 2017