



***Forslag til årsmøte 15.03.2016: «møte» fremtiden i Krosnes Båttforening.  
Forslaget er langt, men syntes det er viktig å forklare begrunnelsen på en ordentlig måte.***

I Krosnes båttforening ser vi flere utfordringer i årene som kommer i form av eldende utstyr og endrede krav, hvor da behovet for fornyelse tvinger seg frem på en eller annen måte. For at foreningen fortsatt skal kunne drive den flotte havna vår på en god og fornuftig måte for sine medlemmer og andre brukere, ser vi at vi vil stå ovenfor flere saker som mest sannsynlig vil være en nødvendighet i de kommende årene.

De viktigste og kanskje mest kompliserte sakene slik vi ser det, er som følger:

- Henger for transport av båter til og fra opplagsplass. Dagens henger er produsert i midten av 70-tallet og gjennomgått flere oppgraderinger gjennom årene, men bør absolutt bli byttet ut i nær fremtid med en type som passer bedre til dagens behov. Styret arbeider med dette og denne utgiften vil komme i nær fremtid, kanskje allerede dette år.
- Bryggeanlegget, foruten flytebryggen, er også mange år gammelt og vil kreve mer og mer vedlikehold i tiden som kommer. Brygge D (lengst syd) er vinglete og dårlig, brygge C fra slutten av 70 tallet har flere pæler som bærer preg av mange års bruk. Å begynne med å skifte ut pæler og andre større vedlikehold ser vi på som lite hensiktsmessig da det allerede er startet med planer for oppgradering av brygger. Tidligere årsmøte har satt ned en bryggekomité som skal arbeide med dette og vil komme med en plan for gjennomføring, men at dette vil tvinge seg frem og at utgiftene/investeringene her også vil komme, er det liten tvil om.
- Traktor som benyttes til transport av båter fungerer i dag ganske bra, men er rullet å bli 35 år og en kan aldri vite hvor lenge den holder ut, selv om den brukes forsiktig og lite. Det vil ikke være behov for en stor flott traktor til vårt bruk, men den må være i forsvarlig stand og være driftssikker i f.h.t. motor og hydraulikk til fremtidig henger.
- Krana for heising begynner også å få noen år på nakken og hvem vet hva fremtiden her vil vise. Dette er en kran som absolutt har gjort jobben sin i mange år og går igjennom årlig kontroll hvert år, men drivverk etc. begynner å bli gammelt og slitt, og deler begynner også å bli en utfordring. En evt. utskifting her vil mest sannsynlig medføre en del arbeid med fundamentering etc. i tillegg til selve kranen, og vil således være en meget betydelig kostnad for foreningen.



# KROSNES BÅTFORENING

www.krosnesbf.no

Krosnesveien 2 - 1621 Gressvik - Org.nr. 989 981 935 - e-post: krosnesbf@krosnesbf.no

Dette er slik vi ser de store sakene som kan eller vil påføre foreningen relativt store utgifter i årene som kommer. Den ordinære driften og vedlikeholdet av opplagsplasser og klubbhus etc. som havna vanligvis krever, ser alle at foreningen har god kontroll på og fint kan gjennomføres på dagens nivå.

Foreningen driftes i dag på en nøktern og fornuftig måte, noe som vi alle medlemmer nyter godt av, og for at vi også kan fortsette med dette i fremtiden, og da med nevnte punkter som kan/vil kreve større eller mindre investeringer, foreslår vi at vi allerede nå starter forberedelsene for dette økonomisk med å justere og endre priser og prispolitikk i havna nå, da enkelte av sakene er nært forestående. Da vil vi kanskje være i stand til å møte noen av utfordringene og muligens ha en god egenkapital før f.eks. finansiering av nye brygger.

Dagens økonomi i foreningen ser veldig god ut, men her skal det beregnes at noe av egenkapitalen er forbehold evt. fremtidige miljøtiltak/krav som kan komme. Foreningens økende egenkapital i regnskapet skyldes også at vi ikke rekker eller setter i gang prosjekter som vi budsjetter inn og planlegger å gjennomføre, i tillegg til at vi har mange «ikke medlemmer» som benytter våre tjenester. Foreningens egenkapital pr. d.d. motregnet dagens gjeld som foreningen har, så er vi så og si i null.

Med dagens rentenivå er det ingen problem at foreningen lånefinansiere også fremtidige investeringer eller uforutsette utgifter i form av gammelt utstyr som må byttes ut, men det vil uansett kreve en egenkapital og vi vil med dette forslaget prøve å være forberedt på det behovet som møter oss i årene som kommer. Forslaget vil medføre en merkostnad for alle medlemmer og andre brukere av havna, og vil også være mer rettet mot tjenestene som benyttes som f. eks båt plass ved brygge, opplagsplass, kran for heising etc. Slik praksisen er i dag er det kun båtens bredde som avgjør prisen og ikke om det benyttes kran og båttransport, lagring her eller hjemme etc.

Dette er da et forslag som vil rettferdiggjøre hva foreningens medlemmer benytter av tjenester, samtidig som en prisjustering vil være med å styrke foreningens økonomi ytterligere. Med evt. innførsel av dette forslaget mener vi at foreningen fortsatt vil fremstå som et meget rimelig tilbud til våre medlemmer og styret vil kunne sette av egenkapital på egen konto for fremtidige investeringer slik at det kanskje ikke vil bli nødvendig å be om store ekstra innskudd fra medlemmene til utskifting av brygger, og som også vil kreve en større finansiering som igjen betyr mer utgifter. Dette forslaget vil i så tilfelle også kunne medføre en mindre prisjustering når dette finner sted.



### Priser for medlemmer

Båtbredde	Bryggeplass	Opplagsplass	Kran	Transport	Totalsum
Opptil 2,00 m	550,-	250,-	Opp og ut 200,-	100,-	1.100,-
2,01 – 2,49 m	700,-	350,-	Opp og ut 200,-	100,-	1.350,-
2,50 – 2,99 m	900,-	400,-	Opp og ut 400,-	100,-	1.800,-
3,00 – 3,49 m	1.300,-	650,-	Opp og ut 400,-	100,-	2.450,-
3,50 – 3,99 m	1.700,-	850,-	*Over 5,0 t. kr 3.200,-		5.750,-
4,00 – 4,50 m	2.200,-	Må evt. avtales 1.100,-	*Over 5,0 t. kr 3.200,-		6.500,-

\*Justeres etter inngått avtale med kranleverandør.

### Priser for ikke-medlemmer

Båtbredde	Bryggeplass	Opplagsplass	Kran	Transport	Totalsum
Opptil 2,0 m	1.800,-	1.000,-	En vei 400,-	100,-	
2,01 – 2,49 m	2.000,-	1.400,-	En vei 400,-	100,-	
2,50 – 2,99 m	2.500,-	2.000,-	En vei 800,-	100,-	
3,00 – 3,49 m	3.000,-	2.600,-	En vei 800,-	100,-	
3,50 – 3,99 m	4.400,-	3.400,-	*Over 5,0 t. kr.3.200,-		
4,00 – 4,50 m	5.000,-	4.000,-	*Over 5,0 t. Kr.3.200,-		

Dagens ordning med priser for kontingent, innskudd, miljøavgift, vaktordning, bruk av båttransport utenom vakttid etc. vil fortsatt være som det er pr. d.d. Strøm er inkludert i h.h.t. havnevedtektene.

Styret 2015.